



## Attraktives Lokal zum Mieten - direkt am Hauptplatz von Knittelfeld

Nutzfläche rund 230 m<sup>2</sup> mit Lagerräumlichkeiten, großes Schaufenster, frequentiert gute Lage, beste Infrastruktur, Nähe zum Parkhaus, Saniert 1999, 2012 neue Böden, Fernwärme.

HWB: 100,15 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 1,03

**Gesamtkosten: € 2.760,-**

Kaution: 3 BBM; Nettomiete: € 1.950,--; BK: € 350,--; USt: € 460,--  
Erfolgshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

### Kontakt:

Margret Staller

T +43 664 8385213

M +43 664 8385213

 **REAL**  
Immobilien

Objekt Nr.: 961/30588

[www.sreal.at](http://www.sreal.at)